



ZONNENBERG
MAKELAARDIJ
EXCLUSIEF WONEN



Kerkewijk
Veenendaal

70



Met trots presenteren wij u middels deze glossy de woning!

Als koper heeft u tegenwoordig veel aanbod om uit te kiezen en dat vraagt om een goed plan van aanpak en een onderscheidende manier van presenteren.

Wij van Zonnenberg Makelaardij hebben daarin wat te bieden! Samen met de opdrachtgever verrichten wij al het mogelijke om de woning optimaal te presenteren in de woningmarkt middels o.a. deze exclusieve glossy. Elementen die u hierin terug vindt zijn professionele fotografie waaronder detail- en hoogtefotografie, krachtige teksten, plattegronden en stylingadvies.

Kortom, deze glossy is met alle mogelijke aandacht tot stand gebracht en wij zijn dan ook trots dat wij deze woning aan u mogen presenteren. Met deze glossy bieden wij u een mooie houvast van hoe de woning er in werkelijkheid uit ziet.

Namens ons hele team wens ik u veel lees- en kijkplezier.

Met vriendelijke groet,

Wistik Zonnenberg
Register Makelaar/Taxateur o.z. & Eigenaar



Entree

De entree van Rembrandt Résidence maakt direct een verzorgde en representatieve indruk. Via de gezamenlijke, afgesloten entree met bellentableau en brievenbussen bereikt u het stijlvolle trappenhuis en de lift die u comfortabel naar het appartement brengt. In de onderbouw beschikt u over een royale privéberging, ideaal voor fietsen en extra opslag, en toegang tot de afgesloten parkeergarage waar twee eigen parkeerplaatsen tot uw beschikking staan. Bovendien zijn er nog twee optionele extra parkeerplaatsen bij te kopen. Alles is ruim opgezet, overzichtelijk en van het niveau dat u bij dit appartement mag verwachten.



Intro

Zodra u dit appartement binnenstapt, is één ding meteen duidelijk: hier klopt alles. De ruimte, de lichtinval, de afwerking en de rust die het geheel uitstraalt, maken dit tot een woning van uitzonderlijk niveau. Met een woonoppervlakte van maar liefst 167 m² biedt dit appartement een gevoel van vrijheid en grandeur dat u zelden tegenkomt. Grote raampartijen omlijsten het uitzicht en laten het daglicht royaal binnenstromen, terwijl de hoogwaardige materialen en maatwerkoplossingen zorgen voor een elegante en warme sfeer.

De leefruimte vormt het hart van de woning en is indrukwekkend van formaat, met vloeiende overgangen tussen wonen, koken en tafelen. De keuken is een statement op zichzelf, uitgevoerd met een royaal kookeiland, luxe apparatuur en een afwerking die zowel stijlvol als tijdloos is. Ook de slaapvertrekken zijn ruim en doordacht ingericht, met een master bedroom die aanvoelt als een privésuite. Voeg daarbij de twee balkons, de royale berging en de beschikking over twee parkeerplaatsen in de ondergelegen garage, en u begrijpt: dit is instapklaar wonen op hoog niveau, in het exclusieve complex Rembrandt Résidence.



Woonkamer

Binnengekomen in het appartement wordt u ontvangen in een ruime hal die direct de toon zet voor wat volgt. De afwerking is strak en rustig, met hoogwaardige materialen, zoals taatsdeuren en zorgvuldig gekozen verlichting. De gehele woning is van vloerverwarming voorzien. Vanuit hier heeft u toegang tot het separate toilet en de praktische bijkeuken, waar ruimte is voor witgoed en bergruimte, netjes uit het zicht maar perfect geïntegreerd in het geheel. Vervolgens opent de woning zich richting de indrukwekkende leefruimte, waar wonen, koken en eten naadloos in elkaar overlopen. De woonkamer is royaal en licht, met grote raampartijen en een sfeervolle elektrische haard die het zitgedeelte extra karakter geeft.













Keuken

De luxe keuken vormt een waar pronkstuk. Het royale kookeiland nodigt uit tot lange diners en gezellige momenten, terwijl de hoogwaardige inbouwapparatuur van onder andere Gaggenau, waaronder een combi-oven, stoomoven, koffiemachine, inductiekookplaat met downdraft afzuiging, Quooker, vaatwasser, koelkast en vriezer, garant staat voor optimaal kookcomfort. Aansluitend bevindt zich de luxueuze eettafel, perfect gepositioneerd in het daglicht.





Slaapkamers

Het appartement beschikt over meerdere (slaap)kamers van groots formaat. De master bedroom voelt aan als een luxe hotelsuite, met maatwerkkasten, en beide kamers hebben directe toegang tot een overdekt balkon, waar u ook kunt genieten van de avondzon.











Badkamer

De stijlvolle badkamer is ruim opgezet en uitgerust met een regendouche met sunshower, wastafelmeubel met dubbele kraan, verlichte spiegel, wandcloset en een hoogwaardige afwerking tot in detail.



Buitenruimte

De overdekte balkons zijn een verlengstuk van de leefruimte en bieden plaats voor een comfortabele zithoek en/of eettafel. Dankzij de ligging en de afmetingen geniet u hier in alle rust van het buitenleven, met voldoende privacy en een prettig uitzicht. Een plek om 's ochtends rustig te starten of juist de dag ontspannen af te sluiten. In de onderbouw beschikt u over een grote berging en twee parkeerplaatsen (en twee optioneel bij te kopen) in de ondergrondse garage.

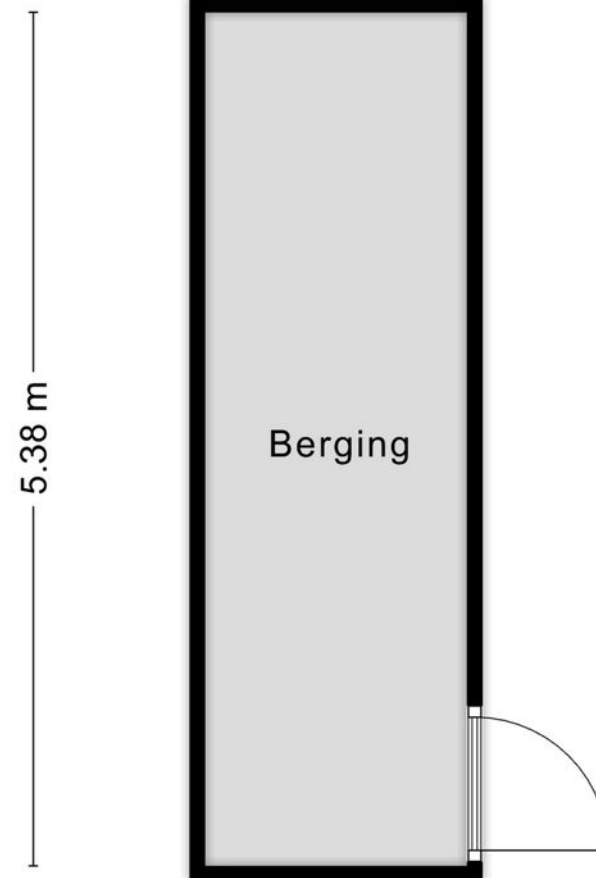






BEGANE GROND

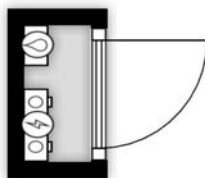
1.65 m



BERGING

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

0.81 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

METERKAST

Kenmerken

Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	167 m ²
Inhoud woning	551 m ³
Gebouw gebonden buitenruimte	29 m ²

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	Veenendaal
Sectie	B
Nummer	8605 A8



ONZE ADVISEURS

Algemene gegevens

Type woning: Appartement
Bouwjaar: 2009
Aantal kamers: 3
Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Parkeerruimte: 2 plekken in de parkeergarage (2 optioneel)
Aanwezig: 2x overdekte balkons/berging
Ligging balkon: 1x noord/1x zuid



WISTIK
ZONNENBERG
Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEL
Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOOS
Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

Technische gegevens

Warmwatervoorziening: Nefit (2021)
Verwarmvoorziening: Nefit (2021)
Vloerverwarming: aanwezig
Zonnepanelen: aanwezig op het complex
Elektrische inbouwhaard
Voorzieningen: airco/buitenzonwering/keuken apparatuur
Gaggenau/bijkeuken
Mechanische ventilatie: aanwezig
Isolatie: dak/spouw/vloer
Dubbel glas: geheel/deels
Glasvezel kabel, TV kabel
Kozijnen: hout

ZONNENBERG MAKELAARDIJ B.V.

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00

📍 Kerkewijk 108

3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen

☎ 0317 - 22 80 18

📍 Frederik van de Paltshof 12

3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05

📍 Stationsweg 94 B

6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur

Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend

Buiten onze kantoor tijden kunt u in overleg uiteraard een afspraak maken.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij

🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl

✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

